

# CHECKLIST SELEÇÃO DE FII'S

- Qual o tipo do fundo imobiliário (FII)?
- Qual o segmento de atuação?
- Monoativo ou Multiativo?
- Mono Inquilino ou Multi-inquilino?
- Qual a localização dos imóveis e como estão distribuídos?
- Há concentração excessiva em alguma cidade ou estado?
- O fundo tem uma boa governança?
- Qual o valor de mercado do fundo?
- Quais são as taxas cobradas? Quais os percentuais?
- Qual o Dividend Yield médio sustentável?
- Qual a relação Preço por Valor Patrimonial (P/VP)?
- Quais as taxas de vacância do Fundo?
- Os Relatórios Gerenciais são transparentes e de qualidade?